

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name: 9,5 % Unternehmensanleihe 2021 mit Wandlungsoption, ISIN: DE000A3E5WJ1, WKN: A3E5WJ

PRIIP-Hersteller: CR Opportunities GmbH (nachfolgend „Emittentin“)

Website: www.cr-opportunities.de

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter: 033203 3208-0

Zuständige Aufsichtsbehörde: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Bundesrepublik Deutschland

Erstellungsdatum: 30.06.2021

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art Dieses Produkt ist eine Unternehmensanleihe mit Wandlungsoption mit einer grundsätzlich unbegrenzten Laufzeit, die unter dem Recht der Bundesrepublik Deutschland begeben wurde (nachfolgend „Produkt“). Das Produkt ist eingeteilt in untereinander gleichberechtigte auf den Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen im Nennbetrag von jeweils EUR 100,00 bei einem Gesamtnennbetrag von bis zu EUR 8.000.000,00. Das Produkt kann gemäß § 6 der Anleihebedingungen unter den dort genannten Voraussetzungen durch eine Wandelschuldverschreibung der Emittentin ausgetauscht werden. Ferner kann das Produkt nach Maßgabe von § 6 der Anleihebedingungen durch die Emittentin in Aktien der Emittentin gewandelt werden.

Ziele Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen einen bestimmten Anspruch zu vorab festgelegten Bedingungen zu gewähren. Die Laufzeit des Produktes beginnt am 1. Juli 2021. Das Produkt wird ab dem 1. Juli 2021 (einschließlich) mit jährlich 9,5 % auf den ausstehenden Nennbetrag verzinst. Die Zinsen sind jährlich nachträglich am 1. Juli eines jeden Jahres zahlbar. Die Verzinsung wird gewährt, soweit durch die Zinszahlung am jeweiligen Zinszahlungstag nicht ein Jahresfehlbetrag entstehen oder sich erhöhen würde. Für nicht bediente Ansprüche auf Zinszahlung besteht in dem Umfang der nicht erfolgten Zahlung ein Nachzahlungsanspruch in den nachfolgenden Jahren jeweils zum Zinszahlungstag, soweit dadurch kein Jahresfehlbetrag entstehen oder sich erhöhen würde. Die Laufzeit des Produktes ist nicht beschränkt. Für den Endfälligkeitstag wird daher auf den Punkt „Laufzeit“ verwiesen.

Ab dem Zeitpunkt, zu dem die Emittentin gemäß §§ 190 ff. UmwG formwechselnd in eine Aktiengesellschaft umgewandelt wird, gelten die in den Anleihebedingungen vorgesehenen Bestimmungen zur Wandlung. Die Emittentin und die Anleger sind sich einig, dass das Produkt ab dem Zeitpunkt des Formwechsels eine Wandelschuldverschreibung im Sinne des § 221 AktG werden soll. Die Anleger verpflichten sich, dem Umtausch des Produkts in eine Wandelschuldverschreibung zuzustimmen. Ferner kann das Produkt im Falle eines Börsenganges der Emittentin in Aktien der Emittentin gewandelt werden. Das Wandlungsverhältnis errechnet sich durch Division des Nennbetrags des Produkts durch den in den Anleihebedingungen festgelegten Wandlungspreis.

Gemäß den Anleihebedingungen werden bestimmte unten angeführte Tage angepasst, falls das jeweilige Datum kein Bankarbeitstag ist. Wenn eine Anpassung erfolgt, kann dies einen etwaigen Ertrag des Anlegers beeinflussen.

Fixer Zinssatz	9,5 %	Nennbetrag	EUR 100,00
Zinsperiode	Zeitraum ab dem 1. Juli 2021 (einschließlich) bis zum ersten Zinszahlungstag und danach ab dem jeweiligen Zinszahlungstag bis zum nächstfolgenden Zinszahlungstag	Festgelegte Währung	EUR
Zinszahlungstage/Ende des Zinslaufes	Die erste Zinszahlung ist am 1. Juli 2022 fällig. Der Zinslauf des Produkts endet mit Beginn des Tages, an dem das Produkt zur Rückzahlung fällig wird. Die Verzinsung gewandelter Schuldverschreibungen endet mit dem Ablauf des Tages, der dem Wandlungstichtag vorausgeht.	Emissionstag	1. Juli 2021

Klein-anleger Das Produkt richtet sich an Privatkunden gemäß § 67 Abs. 3 WpHG, jedoch sind auch professionelle Kunden gemäß § 67 Abs. 2 WpHG und geeignete Gegenparteien nach § 67 Abs. 4 WpHG nicht vom Erwerb des Produktes ausgeschlossen.

Ziel-gruppe Das Produkt richtet sich an Anleger, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung verfolgen und einen langfristigen Anlagehorizont (über 5 Jahre) haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit erweiterten Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste tragen bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals und legt keinen Wert auf Kapitalschutz.

Laufzeit Die Laufzeit des Produktes ist grundsätzlich unbegrenzt. Die Emittentin ist berechtigt, die noch ausstehenden Schuldverschreibungen nach Maßgabe von § 12 der Anleihebedingungen zu kündigen und vorzeitig zum Nennbetrag nebst aufgelaufener Zinsen zurückzahlen. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund durch den Anleger bleibt unberührt und kann ganz oder teilweise ausgeübt werden. Nach Wandlung des Produktes in Aktien der Emittentin ist eine Kündigung des Produktes nicht mehr möglich. Mit der Ausübungsbekanntmachung der Wandlungsoption erlischt der Anspruch auf Rückzahlung der gewandelten Schuldverschreibungen.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Gesamtrisikoindikator

1	2	3	4	5	6	7

←----->

Niedriges Risiko **Höheres Risiko**



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum 1. Juli 2031 (Empfohlene Haltedauer) halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Eine vorzeitige Auflösung ist unter Umständen nicht möglich. Bei einer vorzeitigen Auflösung entstehen Ihnen möglicherweise erhebliche zusätzliche Kosten. Es kann sein, dass Sie Ihr Produkt nicht ohne Weiteres veräußern können oder dass Sie es zu einem Preis veräußern müssen, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeiten beeinträchtigt werden, Sie auszuzahlen.

Im Falle der Wandlung in Aktien der Emittentin entstehen zusätzliche Risiken, die in dem Gesamtrisikoindikator nicht berücksichtigt sind. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, so dass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren können. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien¹

Anlage EUR 10.000,00

Szenarien		1 Jahr	5 Jahre	10 Jahre
Stressszenario (10 % Kapitalrückzahlung, 0 % Zinsen)	Was Sie nach Abzug der Kosten in EUR erhalten könnten	1.000	1.000	1.000
	<i>Jährliche Durchschnittsrendite in %</i>	-90,00 %	-18,00 %	-9,00 %
Pessimistisches Szenario (50 % Kapitalrückzahlung, 50 % Zinsen)	Was Sie nach Abzug der Kosten in EUR erhalten könnten	5.475	7.375	9.750
	<i>Jährliche Durchschnittsrendite in %</i>	-45,25 %	-5,25 %	-0,25 %
Mittleres Szenario (100 % Kapitalrückzahlung, 100 % Zinsen)	Was Sie nach Abzug der Kosten in EUR erhalten könnten	10.950	14.750	19.500
	<i>Jährliche Durchschnittsrendite in %</i>	9,50 %	9,50 %	9,50 %
Optimistisches Szenario (110 % Kapitalrückzahlung, 100 % Zinsen)	Was Sie nach Abzug der Kosten in EUR erhalten könnten	11.950	15.750	20.500
	<i>Jährliche Durchschnittsrendite in %</i>	19,50 %	11,50 %	10,50 %

Diese Tabelle zeigt, wieviel Sie in den nächsten 10 Jahren unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie EUR 10.000,00 einmalig anlegen. Hinsichtlich der Kapitalrückzahlung und der Zinsen wird von den angegebenen unterschiedlichen Rückzahlungsbeträgen ausgegangen. Im „Optimistischen Szenario“ wird angenommen, dass das Produkt von der Emittentin zu 110% des Nennwerts zurückgekauft wird und der Anleger den vollen Zinsanspruch erhält. Im „Mittleren Szenario“ wird davon ausgegangen, dass die Zins- und Kapitalrückzahlungen vollständig erfüllt werden. Im „Pessimistischen Szenario“ wird davon ausgegangen, dass die Zins- und Kapitalzahlungen zu jeweils 50% ausfallen. Im Stressszenario wird davon ausgegangen, dass nur 10% des Kapitals zurückgezahlt werden. Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen.

Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten. Dieses Produkt kann insbesondere im Falle der Wandlung in Aktien der Emittentin nicht ohne Weiteres aufgelöst werden. Deshalb lässt sich schwer abschätzen, wie viel Sie zurückerhalten, wenn Sie es vor Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen. Es kann sein, dass Sie es nicht vorzeitig einlösen können oder dass Ihnen bei der vorzeitigen Einlösung ein hoher Verlust entsteht. In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder an Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

Was geschieht, wenn die Emittentin nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Der Anleger trägt das Risiko, dass die Emittentin z.B. im Fall einer Insolvenz, möglicherweise nicht in der Lage ist, ihre Verpflichtungen in Bezug auf das Produkt zu erfüllen. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers ist möglich. Das Produkt ist eine Unternehmensanleihe mit Wandlungsoption und unterliegt als solcher keinem Einlagensicherungssystem.

Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (*Reduction in Yield – RIY*) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt. Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei drei verschiedenen Haltedauern. Sie beinhaltet etwaige Vertragsstrafen bei vorzeitigem Ausstieg. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie EUR 10.000,00 einmalig anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

Kosten im Zeitverlauf

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Szenario (Anlage EUR 10.000,00)	Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie nach 5 Jahren einlösen	Wenn Sie nach 10 Jahren einlösen
Gesamtkosten in EUR	0	0	0
Auswirkungen auf die Rendite (RIY) pro Jahr in %	0	0	0

Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- wie sich die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr in %

Einmalige Kosten	Einstiegskosten	0	Auswirkung der Kosten, die Sie zahlen müssen, wenn Sie Ihre Anlage tätigen.
	Ausstiegskosten	0	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie am Laufzeitende aus der Anlage aussteigen.
Laufende Kosten	Portfolio-transaktionskosten	0	Auswirkung der Kosten, die dafür anfallen, dass wir für das Produkt zugrunde liegende Anlagen kaufen und verkaufen.
	Sonstige laufende Kosten	0	Auswirkung der Kosten die wir Ihnen jährlich für die Anlageverwaltung abziehen.
Zusätzliche Kosten	Erfolgsgebühr	0	Auswirkung der Erfolgsgebühr.
	Carried Interest	0	Auswirkungen von Carried Interests.

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

(Fiktive) Empfohlene Haltedauer: bis zum 1. Juli 2031

Die Laufzeit des Produktes ist unbestimmt. Das Produkt kann von der Emittentin gekündigt werden oder unter bestimmten Voraussetzungen in eine Wandelschuldverschreibung bzw. Aktien der Emittentin umgetauscht bzw. umgewandelt werden. Ferner kann die Emittentin das Produkt zurückkaufen. Auch eine außerordentliche Kündigung des Produktes des Anlegers ist bis zur Wandlung in Aktien der Emittentin möglich. Daher hat das Produkt keinen vordefinierten Endfälligkeitstag. Um den Anleger insbesondere anhand der Performance-Szenarien weiterführende Informationen zu ermöglichen, wird daher eine fiktive empfohlene Haltedauer von 10 Jahren angenommen. Die tatsächliche Haltedauer kann über oder unter der empfohlenen Haltedauer liegen. Um Ihr Geld vorzeitig zu entnehmen, haben Sie ferner grundsätzlich die Möglichkeit, das Produkt außerbörslich bzw. im Wege eines freihändigen Verkaufs zu verkaufen, soweit durch Sie ein Käufer gefunden werden kann. Hierbei können Kosten und Gebühren für die Transaktion anfallen. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, (gegebenenfalls auch erheblich) unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls erhalten hätten. In außergewöhnlichen Marktsituationen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder überhaupt unmöglich sein.

Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten der Emittentin oder der Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können Sie jederzeit schriftlich an **CR Opportunities GmbH, Albert-Einstein-Ring 1, 14532 Kleinmachnow** oder per E-Mail an info@cr-opportunities.de richten. Für die Einreichung von Beschwerden im Zusammenhang mit dem Fernabsatz von Finanzdienstleistungen ist bei der Deutschen Bundesbank eine Schlichtungsstelle eingerichtet. Sämtliche Informationen über die Zuständigkeit der Schlichtungsstelle und das Beschwerdeverfahren sind erhältlich bei der Deutschen Bundesbank, Schlichtungsstelle, Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt am Main, <https://www.bundesbank.de/de/service/schlichtungsstelle>.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Zusätzliche Informationen zu diesem Produkt sind in den Anleihebedingungen, die Sie unter www.cr-opportunities.de in der Rubrik „Kapitalanlagen“ finden, enthalten. Bevor Sie eine Entscheidung über den Erwerb des Produkts treffen, sollten Sie die Anleihebedingungen zu dem Produkt sorgfältig gelesen haben und bei Ihrer Entscheidung berücksichtigen.